

長崎県五島中央病院売店運営に係る運営候補者選定基準

1. 運営候補者選定基準

当院が設置する売店運営候補者を選定する委員会は、提案者の提案内容について当基準に基づき総合的な評価を行い、評価順位を決定する。

2. 企画提案書評価方法について

項目名		評価項目	配点
1	法人等概要書	財務状況は安定し、売店運営を安心して任せられる会社であるか	25
2	受託実績一覧表	病院の売店を運営するために十分な実績があるか	25
3	運営に関する事項		395
3-1	基本的な運営方針	①当院の方針に合致したコンセプトか	25
		②当院が要求する水準を満たしているか	25
3-2	売店のレイアウト・イメージ図	利用者に配慮した店舗レイアウトとなっているか	30
3-3	営業時間	利用者のニーズを考慮した提案であるか	25
3-4	人員配置	適切な人員配置であるか	25
3-5 販売品目及び価格設定			
3-5-1	販売品目、価格帯、アピール等	利用者に配慮した内容であるか	25
3-5-2	弁当・軽食類	院内レストランがないことを考慮した提案であるか	30
3-5-3	販売品目の追加・更新	利用者のニーズに対しどのように対応しているか	15
3-6	要望・クレーム等の対応	利用者からの要望・クレーム等について、真摯に対応しているか	30
3-7	身体の不自由な方に対する取り組み等	車椅子利用者等への配慮がなされているか	50
3-8	イートインコーナー	イートインコーナーを設置しているか	30
3-9	衛生・安全管理対策	院内の売店ということで感染対策が取られているか。また、衛生・安全管理等のマニュアルが明文化されているか。	30
3-10	その他のサービス	ATM、コピー機、ドリンクマシーンなど利用者が求めるサービスを提供できるか	30
3-11	従業員の研修・指導教育	従業員の教育方針、教育体制、教育プログラム、教育のためのマニュアルは整備されているか	25
4	地域貢献に関する事項		50
4-1	地元企業に対する考え方	仕入先等地元企業に対する考え方	25
4-2	地元雇用に関する考え方	従業員の地元雇用に関する考え方	25

5 危機管理に関する事項			50
5-1	問題発生時の対応	対応可能な組織体制が明確化されており、問題発生時には短時間で処理できる組織体制が提示されているか	25
5-2	災害時の対応	災害発生時に、病院に対して協力体制を取られているか	25
6 開店までの準備期間及び計画		令和3年10月1日開店が可能な計画となっているか	25
7 その他提案事項		魅力的な売店運営の提案があるか	30
8 使用料提案（※）			200
合 計			800

※使用料提案については、事業者が使用料提案書に示す率（歩合）を下記により評価する。

使用料提案評価方法			配点
割合評価 (A)	記載された率の値	0%	0
		1%～5%	40
		6%～10%	80
		11%～15%	120
		16%以上	160
順位評価 (B)	記載数値が最も高い提案者		40
	記載数値が2番めに高い提案者		30
	上記以外の提案者		0
合 計 (A) + (B)			200

3. 運営候補者順位の決定

- (1) 評価順位が第一位の者を優先交渉権者とし、次順位の者を次点交渉権者とする。
- (2) 優先交渉権者と別途協議を行い、協議が整った場合は運営事業者として決定する。
- (3) 優先交渉権者と協議が整わなかった場合は、次点交渉権者と同様の手続きを行う。
- (4) 参加者が1者のみであった場合についても同様の手続きを行う。
- (5) 運営事業者の決定後、決定事業者のみを全参加者に通知する。なお、参加者の評価点数等については公表しない。
- (6) 合計点数が同じ者が2者以上あるときは、対象者が立ち会いの上くじ引きにより決定する。この場合において、くじ引きに立ち会わない者又はくじを引かない者があるときは、その者に代わって選定事務に関係ない職員にくじを引かせて決定する。